

PROJEKTOWANA BUDOWA

2. OPIS SZCZEGÓŁOWY

2.1. BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO – DANE OGÓLNE

Według projektu indywidualnego budynek składa się z pomieszczenia szatni, ubikacji męskiej i dla osób niepełnosprawnych, damskiej, sali do spotkań i zebrań, pomieszczenia porządkowego. Budowę zaprojektowano bez podpiwniczenia – 9,45 x 14,45 m, dach kryty blachodachówką lub blachą trapezową w kolorze czerwono-brazowym lub naturalnej dachówki.

2.2. PARAMETRY BUDYNKU

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 140,16 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 120,59 m ² |
| - kubatura | - 686 m ³ |
| - poziom rzędnej posadzki parteru | - 203,70 m n.p.m. |

2.3. METODA WYKONAWSTWA

Tradycyjna, przewidywany jest do wykonania system zlecany lub przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kozłowie.

3. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

3.1. FUNDAMENTY

Projektuje się posadowienie obiektu płaskie na wylewanych ławach fundamentowych z betonu B-15 zbrojone stalą A-/- (STO). Przekroje ław pokazano na rzucie fundamentów.

3.2. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne - nośne przyziemia projektuje się wykonać z cegły pełnej SILKA grubości 25 cm lub z gazobetonu (betonu komórkowego) grubości – 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej i ocieplić styropianem frezowanym grubości 10 cm.

Ściany szczytowe w konstrukcji dachu z cegły pełnej SILKA grubości 25 cm lub z gazobetonu grubości 24 cm.

Ścianki działowe grub. 25 cm (lub 24 cm) wykonać na zaprawie cementowo – wapiennej

Rz – 80 na pełne spoiny o współczynniku przenikania ciepła $k_{max} W(m^2k)=0,55$.

3.3. STROPODACH

Konstrukcji drewnianej typowy dwuspadowy dźwigar kratowy EK-7533, złącza na gwoździe o rozpiętości $L=9,0$ m w rozstawie osiowym 3,0 m.

Dźwigar należy wykonać z tarcicy sosnowej lub świerkowej klasy -27 o wilgotności $W \leq 20\%$. Dźwigary należy wykonać wg załączonego projektu gotowego. Pomieszczenia wielofunkcyjnego budynku usługowego od góry zakończone szczelnym stropem podwieszonym do dolnych pasów dźwigara, wykonanym z desek łączonych na zakład grubości 22 mm.

Pokrycie dachu blachą trapezową lub blachodachówką w kolorze czerwono-brązowym lub naturalnej dachówki. Całość konstrukcji drewnianej zabezpieczyć przez korozją biologiczną 2 x fobosem lub 2 x intoxem.

3.4. NADPROŻA I WIEŃCE

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża prefabrykowane L-19. Układ nadproży pokazano na rzucie przyziemia. Wieńce przyjęto żelbetowe o przekroju 25 x 25 cm (25x24) z betonu B-15 zbrojone stalą 34GS 4 ϕ 10mm.

W wieńcu osadzić kotwy z płaskownika $\phi 80 \times 6$ mm z otworem $\phi 16$ w rozstawie osiowym 3,0 m – po 2 szt. z każdej strony do montażu wiązarów kratowych.

3.5. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Murowane z cegły SILKA (gazobetonu) grubości 25 cm (24) lub grubości 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

4. IZOLACJE

Izolacja przeciwwilgociowa – poziom fundamentów i podłóża pod posadzką 2 x papa na lepiku. Izolacja pionowa 2 x lepik asfaltowy na otynkowanej ścianie tynkiem cementowym. Pokazano na przekroju pionowym budynku.

Izolacja termiczna ścian – styropian twardy grubości 10 cm, poniżej poziomu 0,00 m styropian grubości 5 cm.

Podłóża – na gruncie w poziomie parteru – styropian grubości 10 cm.

5. POSADZKI, TYNKI, STOLARKA

Posadzki – według układu jak pokazano na przekroju poprzecznym - betonowe zatarte na gładko. Warstwa wierzchnia wykończona terakotą.

Stolarka – z PCV o współczynniku przewodności cieplnej 2,00 W (m²K).

Drzwi - drewniane lub z PCV. Drzwi wejściowe przy wjeździe dla osób niepełnosprawnych do ½ wysokości skrzydeł oszklone szkłem antywłamaniowym.

Tynki wewnętrzne – wapienno-cementowe gładkie kat. III, szpachlowane. Ściany w sanitariatach i szatni do wysokości 2 m oblicowane glazurą.

Tynki zewnętrzne – tynk mineralny wg systemu dociepleń nakrapiany w kolorach jasnych pastelowych.

Malowanie – ściany wewnętrzne i sufity – malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub kremowym w pomieszczeniu porządkowym do wysokości 2 m oblicowane glazurą.

6. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny i rury spustowe plastikowe lub z blachy ocynkowanej.

Obróbka kalenicy i zakończenie murów obrobione blachą powlekaną grubości 0,55 mm w kolorze pokrycia dachu.

7. INNE ROBOTY

Wokół budynku wykonać opaskę odwadniającą szerokości 50 cm z kostki brukowej zakończonej obrzeżem trawnikowym.

Odprowadzenie wód deszczowych z rur spustowych ~~za pomocą rowów~~ ^{POWIETRZNIOWE} ~~ściekowych~~ po terenie własnej działki.

8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- a) Instalację elektryczną należy wykonać przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonania robót instalacji elektrycznej.
- b) Ciepła woda z zamontowanej bezpośrednio nad kranami z przepływowych podgrzewaczy wody.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

9.1. Moc zamówiona wg warunków przyłączenia	12kW
9.2. Moc szczytowa urządzeń budynku	11,686 kW
9.3. Właściwości cieplne przegród (bez mostków cieplnych zgodnie z normą cieplną PN-ENISO 6446:1989	
9.3.1. Stropodach	0,25 W (m ² K)
9.3.2. Okna i drzwi	2,00 W (m ² K)
9.3.3. Ściany zewnętrzne nadziemna	0,26 W (m ² K)
9.3.4. Podłoga na gruncie (1 strefa)	0,38 W (m ² K)

Budynek przewidziano do budowy w III strefie klimatycznej wg normy PN 82/B-02403

PROJEKTANT:

tech. bud. WIESŁAW LEWANDOWSKI
13-100 Nidzica, ul. Warszawska 14E/7
tel. 0-89/625 36 92
upr. z § 2 ust. 2 pkt 1, 2; § 5 ust. 2; § 6 ust. 2;
§ 7 i 13 ust. 1 pkt 1 i 2
upr. nr 372/87/OL, 248/94/OL

