STAROSTA NIDZICKI
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23

Nidzica 19 czerwca 2009r.

BA. 7351-92/09
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 106/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.05.2009r., (data wpływu 22.05.2009r.)
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~ [1)]

Gmina Kozłowo, Kozłowo 60A, 13-124 Kozłowo

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Kozłowo-osiedle Górka. Inwestycja przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych gruntu 8/54, 8/13, 8/14, 8/15, 8/20, 8/19, 8/18, 8/17, 8/21, 8/22, 8/24, 8/23, 8/71, 8/30, 8/28, 8/27, 8/31, 8/32, 8/26, 8/25, 8/33, 8/55, 8/37, 8/44 w obrębie Kozłowo, gm. Kozłowo. Kategoria obiektu XXVI.
Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Romuald Iwaszkiewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, nr ewid. uprawnień 168/81/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0838/01

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
   - roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i uzgodnieniami,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~:..... [2)]
3. Terminy rozbiórki:
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.....;[2)]
   2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ..... [2)]
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej. O każdej zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,
5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;[2)]
   2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~.[2)]

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~[2)]
7. Inwestycję należy zlokalizować w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu, w tym z przydrożnymi zadrzewieniami i użytkami rolnymi.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1) działki nr 8/54, 8/13, 8/14, 8/15, 8/20, 8/19, 8/18, 8/17, 8/21, 8/22, 8/24, 8/23, 8/71, 8/30, 8/28, 8/27, 8/31, 8/32, 8/26, 8/25, 8/33, 8/55, 8/37, 8/44 obręb Kozłowo.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na podstawie decyzji Wójta Gminy Kozłowo Nr 47/2008 z dnia 24 listopada 2008r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja Wójta Gminy Kozłowo znak: RGT–7624-10/2008 z dnia 09.01.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25 z 2008, poz. 150 z późn. zm.). organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTWO POWIATOWE W NIDZICY

Z up. STAROSTY
mgr inż. Lidia Walewska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także
   zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ [2)]

---

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:
1. Projekt budowlany.

Otrzymują:
1. Gmina Kozłowo (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
   Kozłowo 60A
   13-124 Kozłowo
2. Według rozdzielnika
3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:
1. Urząd Gminy w Kozłowie
   Kozłowo 60A
   13-124 Kozłowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
   ul. Murarska 4
   13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.
Podstawa prawna((art. 7 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)).

INSPEKTOR
mgr Agnieszka Szczepkowska

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia w przewidzianym terminie odwołania uprawomocniła się w dniu 08.07.2008. i stała się ostateczna.

INSPEKTOR
mgr Agnieszka Szczepkowska