

Znak: RGT.7331-47/2008

DECYZJA nr 47/2008

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kozłowo, 13 – 124 Kozłowo 60 A, z dnia 14.10.2008 r.

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla Osiedla Górka we wsi Kozłowo, obejmującego działki geod. nr: 8/13, 8/14, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/26, 8/27, 8/28, 8/30, 8/31, 8/32, 8/33, 8/37, 8/44, 8/54, 8/55, 8/71 w obrębie geodezyjnym Kozłowo, w gminie Kozłowo.

1. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja celu publicznego polegająca na budowie zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Infrastruktura techniczna.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

3.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) miejsce lokalizacji sieci zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie określa się parametru,
- c) gabaryty i wysokość projektowanej inwestycji – nie określa się parametru.

3.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.),
- b) teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zm.).

3.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

3.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna - projektowana sieć w pasie drogowym dróg wewnętrznych,
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy, przedmiotem decyzji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w wodę przydomowych oczyszczalni - z instalacji wodociągowej każdego z budynków,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną przydomowych oczyszczalni - z istniejącej sieci energetycznej każdego z budynku,
- e) gospodarka odpadami – nie dotyczy.

3.5. Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

- a) mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) w szczególności:
 - ochrona przed zanieczyszczeniem wody lub gleby,
 - ochrona przed uszkodzeniem zlokalizowanych na trasie planowanej inwestycji linii uzbrojenia oraz urządzeń melioracyjnych,
- b) projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

3.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy w tym zakresie - teren objęty wnioskiem nie jest obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

- 3.7. W sprawach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.).

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji: określa załącznik graficzny do decyzji nr 1, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000.**

5. Inne ustalenia:

- 5.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych uzgodnić z właściwymi dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
5.2. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016).
5.3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek do Starosty Nidzickiego wraz z 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu wynikający z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów w/w ustawy.

Według wniosku teren inwestycji obejmuje: drogi wewnętrzne (działki nr 8/54, 8/55/, 8/71) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pozostałe działki) w miejscowości Kozłowo, obręb geodezyjny Kozłowo gmina Kozłowo.

Dla Osiedla Górka we wsi Kozłowo projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z przepompowniami domowymi dla budynków mieszkalnych. Skierowanie ścieków przez istniejącą kanalizację we wsi Kozłowo do oczyszczalni ścieków w Kozłowie.

Planowana inwestycja stanowi zamierzenie z zakresu gospodarki ściekowej, które w zasadniczy sposób wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

W postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

Tereny objęte inwestycją nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Lokalizacja sieci kanalizacyjnej nie zmienia przeznaczenia terenów, powoduje jedynie ich czasowe zajęcie, co nie wymaga uzyskania w/w zgody

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja powyższa traci ważność po stwierdzeniu jej wygaśnięcia w drodze decyzji wydanej przez Wójta Gminy [art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)].
3. Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od tej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Kozłowo,
13 – 124 Kozłowo 60 A
2. Strony postępowania wg wykazu.

Projekt decyzji:

arch. Marek Paczkowski
upr. nr 153/83/OI
Wpis nr WM-0104 na listę członków
Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów



URZĄD GMINY
13-124 Kozłowo 60A
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax. (0-89) 626 75 05

WÓJT
mgr inż. Jacek Janowski

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia w przewidzianym terminie odwołania uprawomocniła się dnia 02.12.2008 i stała się ostateczna.

REFERENT
ds. BUDOWNICTWA
Błażej Marszałewski