URZĄD GMINY
ul. Mazurska 3
13-124 Kozłowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel. 89 626 75 05
fax 89 626 75 02

Wójt Gminy Kozłowo
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości

L.p.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość zaliczki ceny nieruchomości (wadium)	Termin i miejsce II przetargu
1.	Dz. nr **943** m. **Kozłowo** pow. 0,1075 ha KW OL1N/00009321/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest na terenie nieposiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo" działka stanowi obszar rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.	**17 742,00 zł**	**900,00 zł**	25 kwiecień 2014r. godz. 9.00 Urząd Gminy w Kozłowie ul. Mazurska 3 Sala Narad
2.	Dz. nr **944** m. **Kozłowo** pow. 0,0941 ha KW OL1N/00009321/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest na terenie nieposiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo" działka stanowi obszar rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.	**15 531,00 zł**	**800,00 zł**	25 kwiecień 2014r. godz. 10.00 Urząd Gminy w Kozłowie ul. Mazurska 3 Sala Narad

3.	Dz. nr **945** m. **Kozłowo** pow. 0,0920 ha KW OL1N/00009321/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo" działka stanowi obszar rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.	**15 184,00 zł**	**770,00 zł**	25 kwiecień 2014r. godz. 11.00 Urząd Gminy w Kozłowie ul. Mazurska 3 Sala Narad

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** (w gotówce) w terminie do **22.04.2014r. (wtorek)** w podanej wyżej wysokości na konkretną działkę na konto Urzędu Gminy: **Nr 88 8834 1022 2002 0300 0101 0006 Bank Spółdzielczy w Nidzicy o. Kozłowo**. W przypadku wpłaty wadium decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Wadium winno być wniesione w pieniądzu polskim. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg. Nie podlega ona zwrotowi, jeżeli nabywca zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia do kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Nabywca pokrywa koszty: zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza, operatu szacunkowego nieruchomości, wypisu i wyrysu z operatu ewidencyjnego gruntów oraz odpisu z KW. Powyższe działki są wolne od obciążeń osób trzecich. Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie w uzasadnionych przypadkach. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kozłowie w pok. nr 24 lub telefonicznie **89 625 08 22**. Tekst ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.kozlowo.pl.

Z up. WÓJTA
inż. Bożena Judycka
Sekretarz Gminy