GMINA KOZŁOWO
powiat nidzicki
woj. warmińsko-mazurskie

Wójt Gminy Kozłowo

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość zaliczki, ceny nieruchomości (wadium)	Termin i miejsce I przetargu
1	Dz. nr 203/1 obręb Szkotowo pow. 0,3799 ha KW OL1N/00020437/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka leży na obszarze na który nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo wyceniania działka położona jest na terenie oznaczonym jako I-4 – „ obszary rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego	**30 580,00 zł**	**1 600,00 zł**	8 kwietnia 2015r. Godz. 10.00 Urząd Gminy w Kozłowie ul Mazurska 3 Sala Narad

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** (w gotówce) w terminie do **1.04.2015r**.(środa) w podanych wyżej wysokościach na konkretną działkę na konto Urzędu Gminy: **Nr 88 8834 1022 2002 0300 0101 0006 Bank Spółdzielczy w Nidzicy O/ Kozłowo**.
W przypadku wpłaty wadium decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Wadium winno być wniesione w pieniądzu polskim. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg. Nie podlega ono zwrotowi , jeżeli nabywca zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia do kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu i godzinie. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Nabywca pokrywa koszty: zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza, operatu szacunkowego nieruchomości, podziału geodezyjnego, wypisu i wyrysu z operatu ewidencyjnego gruntów oraz odpisu z KW.
Powyższe działki są wolne od obciążeń osób trzecich. Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie w uzasadnionych przypadkach. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kozłowie w pok. Nr 24 lub telefonicznie **89 625 08 22**. Tekst ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej **www.BIPkozlowo.pl**.

WÓJT
mgr inż. Jacek Jankowski